

**Смета №1**  
на проектные (изыскательские) работы

Ремонт помещений в здании Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа №20 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 23, литера Ч

**Заказчик** Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа №20 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 23, литера Ч

**Проектная организация**

**Составлена в уровне цен на IV кв. 2024 г.**

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 9 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.7 В=0.6904 тыс.руб; Осн. показ. Х=54.01 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек}$  $(0 \text{ руб} + 690.4 \text{ руб} * 54.01) * 1 * 6.25 * 0.1638$	38 174,11
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 6.25$ Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Поэтажные планы здания	16,38%		
2	<b>Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, школы-интернаты, школы искусств, дома детского творчества, колледжи. Здания бескаркасные многоэтажные.</b>	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.3 А=226 тыс.руб; В=0.08 тыс.руб; Осн. показ. Х=1800.3 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$  $(226000 \text{ руб} + 80 \text{ руб} * 1800.3) * 1 * 1 * 6.25 * 0.1 * 0.687$	158 879,06
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Техническая документация	$K_{ст} = 1$		

инд.4кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.25 Письмо Минстроя России от 18.10.2024 №61327-ИФ/09		
В случае составления технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта применяется понижающий коэффициент	K1 = 0.1 общие положения п.1.10 (Ценообразующий)		
<b>Разделы документации</b>			
1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	10,3%		
2. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	12,3%		
3. Ремонт (замена) окон	3,7%		
4. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
5. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
6. Ремонт полов	3,8%		
7. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	5,8%		
8. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	5,3%		
9. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	3,8%		
10. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	4,2%		
11. Ремонт (замена) системы газоснабжение	4,5%		
12. Проект организации строительства (ПОС)	4,1%		
13. Сметная документация	5,3%		
<b>3</b> Сопровождение в СПб ГАУ "ЦГЭ" при прохождении проверки достоверности определения сметной стоимости	Сводная таблица конъюнктурного анализа	250000/1,2	208 333,33
<b>4 Итого по смете:</b>			<b>405 386,50</b>
<b>5</b> НДС		20% от п.4	81 077,30
<b>6 Всего по смете:</b>			<b>486 463,80</b>

Всего по смете (руб.):

405 386.50 (Четыреста пять тысяч триста восемьдесят шесть рублей пятьдесят копеек)

Кроме того НДС 20% (руб.):

81 077.30 (Восемьдесят одна тысяча семьдесят семь рублей тридцать копеек)

Всего с НДС (руб.):

486 463.80 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят три рубля восемьдесят копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
\_\_\_\_\_ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
\_\_\_\_\_ Багаев К.А.

